

旧松川青年の家 建物(本館棟)調査結果に基づく事業費(参考試算)比較表(R3.3.19時点)

R3.3.22 全協
資料別紙

【試算条件等】

- ①対象施設は本館棟(研修棟及び宿泊棟)とした。
- ②改修の場合、令和5年度から起算して35年間、築後から通算80年間の継続使用とした。
- ③改修の場合、大規模改修費のアスベスト対策費は、現施設のアスベスト建材をすべて除去して、ノンアスベストの建材で修復した場合とした。
- ④改修の場合、原状回復までとし、機能性等の向上は想定していない。
- ⑤最小限の施設運営をすることを前提とし、主催事業や体験プログラム等に係る経費は含まない。

(金額単位：千円)

	項 目	予定年度と事業費			
		R3~R4	R5~R39	R40	合 計
改修の場合	◇大規模改修費 原状回復(機能維持)工事(上段) アスベスト対策費 (下段/上段の外数 ※別試算)	○ 118,610 176,553	● 173,280 0	-	291,890 176,553
	◇維持修繕費 通常利用による補修・修理等		● 75,250	-	75,250
	◇維持管理費 委託費、光熱水費等		● 257,600	-	257,600
	◇運営費 施設管理に関する賃金(人件費除く)		● 289,800	-	289,800
	◇除却費 廃止後(36年後)の解体費 (うちアスベスト対策費) ※別試算	-	-	● 58,190 (0)	58,190 (0)
	合 計	118,610 176,553	795,930 0	58,190 (0)	972,730 176,553
除却の場合	◇除却費 本館棟解体費 (うちアスベスト対策費) ※別試算	○ 192,980 (134,780)	-	-	192,980 (134,780)
	◇エリア整備費 管理施設他(トイレ等) ※別試算	○ 21,174	(未定)		21,174
	◇施設整備費、管理運営費	-	(未定)		
	合 計	214,154 (134,780)			214,154 (134,780)

〈注〉○：県補助対象(上限138,000千円) ●：補助対象外