

平成 30 年度 松川北小学校エアコン設置工事
設計書

一級建築士事務所

星

RUI

設計事務所

DESIGNER'S OFFICE

甲第 2 号証 04

内 訳 明 細 書

平成30年12月28日

工事名称:平成30年度 松川北小学校エアコン設置工事

〒399-3303 長野県下伊那郡松川町元大島5271-6

工事金額: ¥41,298,120

壘 設計事務所 代表 細江 隆



No.	名 称	仕 様	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
A	直接工事費	単価根拠:施→建築施工単価 ポ→積算資料ポケット版 見→見積×率					
a	建築工事		式	1.0		2,082,391	
b	機械設備工事		式	1.0		15,040,010	
c	電気設備工事		式	1.0		13,434,953	
	A-計					30,557,354	
B	共通仮設費		式	1.0		476,694	施P610 1.56%
	純工事費					31,034,048	
C	現場管理費		式	1.0		2,662,721	施P635 8.58%
	工事原価					33,696,769	
D	一般管理費					4,542,231	施P644 13.48%
	工事費合計					38,239,000	
	消費税相当額					3,059,120	8%
	総合計					41,298,120	

No.	名 称	仕 様	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
A	直接工事費						
a	建築工事						
a-1	直接仮設工事		式	1.0		299,280	
a-2	土間コンクリート工事		式	1.0		72,221	
a-3	金属工事		式	1.0		611,608	
a-4	内装・建具・家具工事		式	1.0		776,304	
a-5	雑工事					322,978	
	A-a—計					2,082,391	

No.	名 称	仕 様	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
a-1	直接仮設工事						
	内部足場損料		m ²	40.0	310	12,400	施P25
	ベランダ落下防止柵	単管組 H=3,000 ネット張	m	80.0	1,500	120,000	見×0.9
	養生費		m ²	112.0	150	16,800	施P17
	跡片付け清掃費		m ²	112.0	960	107,520	施P17
	引渡し前清掃費		m ²	112.0	380	42,560	施P17
	a-1—計					299,280	

No.	名 称	仕 様	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
a-2	土間コンクリート工事						
	根切		m ³	2.9	5,100	14,790	施P59
	埋戻し		m ³	0.5	2,900	1,450	施P59
	残土処分	場内敷均し	m ³	2.4	760	1,824	施P59
	砕石置業		m ³	2.7	5,500	14,850	施P89
	型枠損料		m ²	2.4	4,850	11,640	施P106
	コンクリート打設	FC-210 材工	m ³	0.8	24,300	19,440	見×0.9
	溶接金網	6φ 150*150	m ²	9.9	540	5,346	見×0.9
	コンクリート即時金鍍仕上		m ²	4.3	670	2,881	ホP303
	a-2—計					72,221	

No.	名 称	仕 様	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
a-3	金属工事						
	床置エアコン転倒防止スタンド台 H=1,700	材工 塗装共	箇所	1.0		19,604	見×0.9
	床置エアコン転倒防止スタンド台 H=1,900	材工 塗装共	箇所	5.0	20,452	102,260	見×0.9
	床置エアコン転倒防止コーナー用	材工 塗装共	箇所	9.0	9,896	89,064	見×0.9
	エアコン屋外機転倒防止金物	W1,550タイプ	箇所	18.0	19,260	346,680	見×0.9
	エアコン屋外機転倒防止金物	W1,150タイプ	箇所	4.0	13,500	54,000	見×0.9
	a-3—計					611,608	

No.	名 称	仕 様	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
a-4	内装・建具・家具工事						
	図書室本棚改修	窓下 一部撤去 集成材t=24にて復旧 ウレタン塗装	箇所	1.0		31,500	見×0.9(以下同)
	図書室本棚改修	壁面 一部撤去 集成材t=24にて復旧 ウレタン塗装	箇所	1.0		54,000	
	教室棚改修	一部撤去 集成材t=24にて復旧 ウレタン塗装	箇所	8.0	27,000	216,000	
	図工室棚改修	一部撤去 集成材t=24にて復旧 ウレタン塗装	箇所	1.0		37,500	
	家庭科室家具移動		式	1.0		42,800	
	床改修	フローリングブロック	m ²	9.2	6,950	63,940	施P311
	壁改修	モルタル塗り AEP	m ³	5.4	4,400	23,760	施P233 P293
	アルミサッシ改修	アルミフレーム取付、ペアガラス+アルミパネル 既存撤去、ガラスシリコン共	箇所	4.0	43,704	174,816	見×0.9(以下同)
	アルミサッシ改修	アルミフレーム取付、ペアガラス(PW)+アルミパネル 既存撤去、ガラスシリコン共	箇所	1.0		50,232	
	天井材剥がし 復旧	1,130×530 下地共	箇所	3.0	4,032	12,096	
	天井材剥がし 復旧	1,450×530 下地共	箇所	2.0	4,374	8,748	
	天井点検口設置	アルミ製450□ 仕上材共	箇所	16.0	3,807	60,912	
	a-4—計					776,304	

No.	名 称	仕 様	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
a-5	雑工事						
	バルコニー手摺改修	□-100×50×2.3 総長110m 錆止塗装 ジョイント加工 下地処理 溶接固定	式	1.0		201,528	見×0.9
	同上 運搬荷揚げ		式	1.0		22,500	見×0.9
	同上 塗装仕上	SOP 3階塗	m ²	27.5	980	26,950	施工P289
	吊ボルトアンカー非破引張試験	金属系7箇所、接着系1箇所 報告書共	日	1.0		72,000	
	a-5—計					322,978	

No.	名 称	仕 様	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
b	機械設備工事						
b-1	北校舎エアコン機器設備工事					6,379,956	
b-2	北校舎配管設備工事					788,804	
b-3	南校舎エアコン機器設備工事					6,885,658	
b-4	南校舎配管設備工事					780,948	
b-5	給食室棟休憩室エアコン機器設備工事					141,220	
b-6	給食室棟休憩室配管設備工事					63,424	
	A-b—計					15,040,010	

No.	名 称	仕 様	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
b-1	北校舎エアコン機器設備工事						
	PAC-1 空冷ヒートポンプエアコン	天吊型 冷房:7.1kW 暖房:8.0kW	台	3.0	382,800	1,148,400	見×0.4
		ワイヤレスリモコン 三相200v					
	屋外機用安全ネット		個	3.0	32,900	98,700	見×0.7
	PAC-3 空冷ヒートポンプエアコン	床置型 冷房:7.1W 暖房:8kW	台	1.0	387,200	387,200	見×0.4
		リモコン(本体内置) 三相200v					
	屋外機用安全ネット		個	1.0	32,900	32,900	見×0.7
	PAC-4 空冷ヒートポンプエアコン	床置型 冷房:10.0kW 暖房:11.2kW	台	1.0	452,400	452,400	見×0.4
		リモコン(本体内置) 三相200v					
	屋外機用安全ネット		個	1.0	44,100	44,100	見×0.7
	PAC-5 空冷ヒートポンプエアコン	床置型 冷房:12.5kW 暖房:14.0kW	台	6.0	530,000	3,180,000	見×0.4
		リモコン(本体内置) 三相200v					
	屋外機用安全ネット		個	6.0	44,100	264,600	見×0.7

No.	名 称	仕 様	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
	取付費	屋内機 天吊型 7.1kW	台	3.0	14,210	42,630	積算マニュアルP448
	取付費	屋内機 床置型 7.1kW	台	1.0	9,650	9,650	積算マニュアルP448
	取付費	屋内機 床置型 10.0kW	台	1.0	13,140	13,140	積算マニュアルP448
	取付費	屋内機 床置型 12.5kW	台	6.0	13,680	82,080	積算マニュアルP448
	取付費	屋外機 7.1kW	台	4.0	22,260	89,040	積算マニュアルP446
	取付費	屋外機 10.0kW	台	1.0	29,230	29,230	積算マニュアルP446
	取付費	屋外機 12.5kW	台	6.0	33,250	199,500	積算マニュアルP446
	屋外機架台	マルチベース L=600	個	20.0	4,000	80,000	カタログ
	防振パット	100×1000×10t	枚	20.0	1,610	32,200	カタログ
	屋外機架台	平地置用 H=500	組	2.0	21,000	42,000	見×0.7
	クロスロックボルト固定キット		組	3.0	3,710	11,130	見×0.7
	吊り棒	全ネジ	本	36.0	2,000	72,000	見
	あと施工アンカー	接着系アンカー W3/8×140L×90 上向打	本	12.0	4,800	57,600	見
	あと施工アンカー	M-10 下向打	本	32.0	358	11,456	積算マニュアルP208
	b-1—計					6,379,956	

No.	名 称	仕 様	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
b-2	北校舎配管設備工事						
	断熱材被覆銅管	冷媒用・液管 屋内一般 9.52φ	m	6.7	2,310	15,477	積算マニュアルP218
	断熱材被覆銅管	冷媒用・ガス管 屋内一般 15.88φ	m	6.7	4,510	30,217	積算マニュアルP220
	断熱材被覆銅管	冷媒用・液管 屋内一般 9.52φ	m	31.1	2,310	71,841	積算マニュアルP218
	断熱材被覆銅管	冷媒用・ガス管 屋内一般 15.88φ	m	31.1	4,510	140,261	積算マニュアルP220
	ドレン管	硬質塩化ビニル管 保温材付 屋内一般 20A	m	7.0	3,210	22,470	別紙明細
	ドレン管	硬質塩化ビニル管 屋外架空 20A	m	40.1	1,690	67,769	積算マニュアルP190
	支持鋼材		式	1.0		10,441	配管工事費×3%
	樹脂化粧カバー	SD-140	m	35.4	5,680	201,072	別紙明細
	コア抜き	100φ コンクリートt=180	箇所	9.0	12,180	109,620	積算マニュアルP697
	鉄筋探査	基本料	日	1.0	80,000	80,000	見
	フィルム材		枚	9.0	1,500	13,500	見
	屋内外連絡配線	EM-CEE-S 2.0mm2-3c	m	39.6	660	26,136	別紙明細
	b-2—計					788,804	

No.	名 称	仕 様	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
b-3	南校舎エアコン機器設備工事						
	PAC-2 空冷ヒートポンプエアコン	天吊型 冷房:12.5kW 暖房:14.0kW	台	2.0	521,600	1,043,200	見×0.4
		ワイヤレスリモコン 三相200v					
	屋外機用安全ネット		個	2.0	44,100	88,200	見×0.7
	PAC-4 空冷ヒートポンプエアコン	床置型 冷房:10.0kW 暖房:11.2kW	台	2.0	452,400	904,800	見×0.4
		リモコン(本体内置) 三相200v					
	屋外機用安全ネット		個	2.0	44,100	88,200	見×0.7
	PAC-5 空冷ヒートポンプエアコン	床置型 冷房:12.5kW 暖房:14.0kW	台	7.0	530,000	3,710,000	見×0.4
		リモコン(本体内置) 三相200v					
	屋外機用安全ネット		個	7.0	44,100	308,700	見×0.7
	取付費	屋内機 天吊型 12.5kW	台	2.0	21,720	43,440	積算マニュアルP448
	取付費	屋内機 床置型 7.1kW	台	2.0	9,650	19,300	積算マニュアルP448
	取付費	屋内機 床置型 12.5kW	台	7.0	13,140	91,980	積算マニュアルP448
	取付費	屋外機 10.0kW	台	2.0	29,230	58,460	積算マニュアルP446
	取付費	屋外機 12.5kW	台	9.0	33,250	299,250	積算マニュアルP446

No.	名 称	仕 様	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
	屋外機架台	マルチベース L=600	個	22.0	4,000	88,000	カタログ
	防振パット	100×1000×10t	枚	22.0	1,610	35,420	カタログ
	クロスロックホルト固定キット		組	2.0	3,710	7,420	見×0.7
	吊り棒	全ネジ	本	24.0	2,000	48,000	見
	あと施工アンカー	接着系アンカー W3/8×140L×90 上向打	本	8.0	4,800	38,400	見
	あと施工アンカー	M-10 下向打	本	36.0	358	12,888	積算マニュアルP208
	b-3—計					6,885,658	

No.	名 称	仕 様	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
b-4	南校舎配管設備工事						
	断熱材被覆銅管	冷媒用・液管 屋内一般 9.52φ	m	5.3	2,310	12,243	積算マニュアルP218
	断熱材被覆銅管	冷媒用・ガス管 屋内一般 15.88φ	m	5.3	4,510	23,903	積算マニュアルP220
	断熱材被覆銅管	冷媒用・液管 屋内一般 9.52φ	m	34.0	2,310	78,540	積算マニュアルP218
	断熱材被覆銅管	冷媒用・ガス管 屋内一般 15.88φ	m	34.0	4,510	153,340	積算マニュアルP220
	ドレン管	硬質塩化ビニル管 保温材付 屋内一般 20A	m	4.9	3,210	15,729	別紙明細
	ドレン管	硬質塩化ビニル管 屋外架空 20A	m	26.8	1,690	45,292	積算マニュアルP190
	支持鋼材		式	1.0		9,871	配管工事費×3%
	樹脂化粧カバー	SD-140	m	37.1	5,680	210,728	別紙明細
	コア抜き	100φ コンクリートt=180	箇所	9.0	12,180	109,620	積算マニュアルP697
	鉄筋探査	基本料	日	1.0	80,000	80,000	見
	フィルム材		枚	9.0	1,500	13,500	見
	屋内外連絡配線	EM-CEE-S 2.0mm2-3c	m	42.7	660	28,182	別紙明細
	b-4—計					780,948	

No.	名 称	仕 様	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
b-5	給食室棟休憩室エアコン機器設備工事						
	PAC-1 ルームエアコン	壁掛型 冷房:2.2kW 暖房:2.5kW ワイヤレスリモコン リモコンホルダー 単相100v	台	1.0		104,240	見×0.4
	取付費	屋内機 壁掛型 2.2kW 屋内外共	台	1.0		10,460	積算マニュアルP452
	屋外機架台	平地置用 H=500	組	1.0		21,000	見×0.7
	屋外機転倒防止金具		個	2.0	2,310	4,620	見×0.7
	あと施工アンカー	M-10 下向打	本	2.0	450	900	積算マニュアルP208
	b-5—計					141,220	

No.	名 称	仕 様	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
b-6	給食室棟休憩室配管設備工事						
	断熱材被覆銅管	冷媒用・液管 屋内一般 6.35φ	m	6.1	1,710	10,431	積算マニュアルP218
	断熱材被覆銅管	冷媒用・ガス管 屋内一般 9.52φ	m	6.1	2,990	18,239	積算マニュアルP220
	樹脂化粧カバー	SD-77	m	6.1	2,920	17,812	別紙明細
	ドレン管	硬質塩化ビニル管 屋外架空 16A	m	3.8	1,210	4,598	積算マニュアルP190
	コア抜き	75φ コンクリートt=180	箇所	1.0	8,120	8,120	積算マニュアルP697
	屋内外連絡配線	EM-CEE-S 2.0mm2-3c	m	6.4	660	4,224	別紙明細
	b-6—計					63,424	

No.	名 称	仕 様	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
c	電気設備設備工事	(電気設備工事単価根拠は別紙による)					
c-1	受変電設備工事		式	1.0		2,864,234	
c-2	幹線設備工事		式	1.0		6,623,999	
c-3	空調設備電源工事		式	1.0		3,946,720	
	A-c—計					13,434,953	

No.	名 称	仕 様	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
c-1	受変電設備工事						
	厚鋼電線管	GP104mm <露出>	m	0.5	18,622	9,311	
	プルボックス ステンレス製 完全防水	300×300×200mm	ヶ	1.0		26,270	
	600V二種ビニル絶縁電線	HIV 100sq <QB内>	m	21.0	4,330	90,930	
	〃	HIV 150sq <QB内>	〃	18.0	5,820	104,760	
	高圧機器内配線用電線	6KV KIP 14sq <QB内>	〃	16.0	1,600	25,600	
	600V耐燃性ポリエチレン絶縁電線	EM-IE 22sq <QB内>	〃	6.0	1,653	9,918	
	低圧動力増設盤		面	1.0		822,860	
	油入変圧器 単相	6kV 60Hz 210/105V 50kVA	台	1.0	移設	74,375	
	油入変圧器 三相	6kV 60Hz 210V 50kVA	〃	1.0	撤去	17,128	
	〃	6kV 60Hz 210V 150kVA	〃	1.0		1,126,405	
	高圧進相コンデンサ 油入式 三相	L6% 60Hz 10/12kvar	〃	1.0	撤去	3,481	
	〃	L6% 60Hz 53.2kvar	〃	1.0		224,637	
	電力ヒューズ	7.2kV/30A	本	3.0	撤去	5,532	
	〃	7.2kV/40A	〃	6.0	16,242	97,452	
	CT	200/5	〃	2.0	撤去	2,952	
	〃	500/5	〃	2.0	8,142	16,284	

No.	名 称	仕 様	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
	電流計	200/5	ヶ	1.0	撤去	1,844	
	〃	500/5	ヶ	1.0		10,663	
	支線工事		式	1.0		39,332	
	既存キュービクル改修		式	1.0		57,400	
	ラフター		〃	1.0		44,000	
	ユニット		〃	1.0		10,100	
	耐圧試験費		〃	1.0		43,000	
	c-1—計					2,864,234	

No.	名 称	仕 様	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
c-2	幹線設備工事						
	ネジナシ電線管	EP63mm <露出>	m	11.0	6,742	74,162	
	〃	EP75mm <露出>	〃	2.0	8,017	16,034	
	厚鋼電線管	GP70mm <露出>	〃	24.9	11,300	280,940	
	〃	GP82mm <露出>	〃	63.5	13,732	872,421	
	〃	GP104mm <露出>	〃	0.5	18,622	9,311	
	金属製可とう電線管	83mm ビニル被覆 <露出>	〃	5.5	12,282	67,551	
	プルボックス 鋼製 錆止め 端子付き	450×450×350mm	ヶ	2.0	25,728	51,456	
	プルボックス ステンレス製 完全防水	300×300×200mm	〃	1.0		26,270	
	〃	400×400×200mm	〃	3.0	36,688	110,064	
	〃	400×400×400mm	〃	2.0	50,574	101,148	
	〃	500×500×500mm	〃	2.0	73,341	146,682	
	600V耐燃性ポリエチレン絶縁電線	EM-IE 14sq <コロカシ>	m	29.2	761	22,235	
	〃	EM-IE 14sq <管内>	〃	13.0	761	9,893	
	〃	EM-IE 22sq <PF・FEP内>	〃	10.0	895	8,950	
	〃	EM-IE 22sq <コロカシ>	〃	75.9	965	73,231	
	〃	EM-IE 22sq <管内>	〃	116.9	965	112,802	

No.	名 称	仕 様	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
	トリプレックス型PE絶縁耐燃性PEケーブル	600V EM-CET 60sq <コロシ>	m	29.2	3,889	113,632	
	"	600V EM-CET 60sq <管内>	"	17.5	4,362	76,335	
	"	600V EM-CET 100sq <PF・FEP内>	"	5.0	6,245	31,225	
	"	600V EM-CET 100sq <コロシ>	"	48.3	5,923	285,873	
	"	600V EM-CET 100sq <管内>	"	36.4	6,567	238,789	
	"	600V EM-CET 150sq <PF・FEP内>	"	5.0	8,454	42,270	
	"	600V EM-CET 150sq <コロシ>	"	27.6	8,061	222,669	
	"	600V EM-CET 150sq <管内>	"	81.5	8,847	721,313	
	垂鉛めっき鋼より線	22mm2	"	18.0	458	8,244	
	空調動力盤	P-N1	面	1.0		864,500	
	"	P-N2	"	1.0		506,958	
	"	P-S1	"	1.0		826,620	
	"	P-S2	"	1.0		495,421	
	X線撮影費	フィルム共	ヶ所	1.0		156,000	
	高所作業車	12m	日	3.0	17,000	51,000	
	c-2—計					6,623,999	

No.	名 称	仕 様	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
c-3	空調設備電源工事						
	ネジナシ電線管	EP31mm <露出>	m	1.5	2,937	4,405	
	〃	EP75mm <露出>	〃	8.4	8,017	67,334	
	厚鋼電線管	GP22mm <露出>	〃	75.3	3,275	246,607	
	〃	GP28mm <露出>	〃	367.3	4,260	1,564,847	
	金属製可とう電線管	24mm ビニル被覆 <露出>	〃	4.0	2,003	8,012	
	〃	30mm ビニル被覆 <露出>	〃	19.5	2,558	49,881	
	〃	76mm ビニル被覆 <露出>	〃	4.0	8,674	34,696	
	スイッチボックス(鋼管用)	1個用 カバー付 117×70×44mm	ヶ	1.0		3,032	
	プルボックス 鋼製 錆止め 端子付き	200×200×200mm	〃	1.0		10,803	
	〃	300×300×300mm	〃	11.0	17,219	189,409	
	プルボックス ステンレス製 完全防水	250×250×250mm	〃	1.0		24,021	
	〃	300×300×300mm	〃	4.0	31,887	127,548	
	〃	400×400×400mm	〃	4.0	50,574	202,296	
	PE絶縁耐燃性PEシースケーブル 平形	EM-EEF 2.0mm-3C <天井・ヒット>	m	21.8	647	14,124	
	架橋PE絶縁耐燃性PEシースケーブル	600V EM-CE 3.5sq-4C <コロガシ>	〃	38.0	825	31,333	
	〃	600V EM-CE 3.5sq-4C <管内>	〃	108.9	964	104,975	
	〃	600V EM-CE 5.5sq-4C <コロガシ>	〃	96.8	1,064	103,047	

No.	名 称	仕 様	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
	架橋PE絶縁耐燃性PEシースケーブル	600V EM-CE 5.5sq-4C <管内>	m	96.5	1,237	119,356	
	//	600V EM-CE 8sq-4C <コロガシ>	//	219.0	1,292	282,971	
	//	600V EM-CE 8sq-4C <管内>	//	395.6	1,493	590,696	
	埋込コンセント 新金属プレート	2P15A(EET)x1	組	1.0		3,170	
	安全ブレーカ	2P1E 20A 1.5kA	ヶ	1.0		8,157	
	X線撮影費	フィルム共	ヶ所	1.0		156,000	
	c-3—計					3,946,720	